

ご返済が必要な皆様へ

～どうしたらよいか全く分からない競売の解決方法のご案内です！

突然

不動産会社や法律事務所から 営業マンが自宅にどっと 押し寄せてきた！ 困ったな!!

弊社が実施した聞き取り調査では、9割以上の不動産会社が競売手続きの全容を把握していないことが分かりました。

ものすごい数の不動産業者が家に押し寄せてきていることと思います。問題は、その多くの業者が、競売について十分に理解しているかどうかです。

弊社が聞き取りを行った不動産会社の担当者は、全員が10年以上の勤務経験を持つベテランでした。しかし、競売の流れについて部分的には把握しているものの、ところどころ理解が抜け落ちており、全体像を把握できていないケースがほとんどです。

これは、サービサー（債権回収会社）においても同様のことが言えます。金融手続きには精通していますが、競売に至る前の任意売却の実態については、ほとんど理解していないのが現状です。

競売に直面した多くの方が口を揃えて、「今後どうなるのか分らず不安だ」とおっしゃいます。そうした不安のなかで、多くの不動産会社がそれぞれ異なる見解を述べるため、混乱が生じます。これは、先述のとおり、多くの業者が競売の全容を把握していないことが原因です。さまざまな異なる意見を受けた皆さんは、どれが正しいのか判断できなくなり、不安がさらに強まり、最後には誰の言葉も信じられなくなってしまうこともあります。まずは、この不安から脱却するために、競売の全体像を正しく理解することが重要です。



この問題
私たちが解決
いたします!

競売は本当に安く売られてしまうのか又その価格は？

利息以外に多く払うお金は？

今後のスケジュールは？

なぜ突然「競売決定通知」が届いたのか？

誰を信じればいいのか？

競売落札日を超えたら大変なことに！

競売の落札日を超えてしまうと、単に安く入札されると思っていたところ、理解を超えた金額が加算されて請求されたり、元々の借入額が想像以上に増額されていたり、売却したにもかかわらず、借入金が減らず、結局破産する羽目になったという方がいると聞いたことがあります。

神奈川県

競売時の価格調査・スケジュール管理 金融機関への対応、お任せください！

私たちには
豊富な実績が
あります！

いずみアクト不動産部では、競売時の価格調査や落札日までのスケジュール管理、金融機関との折衝対応を数多く行ってきました。

競売状態では、単に「不動産会社側」の価格調査だけでは競売前の任意売却は実現しません。そこで、競売に対応した価格調査、落札前に売れるような売却スケジュール管理と同時に金融機関との交渉に強い担当者が対応します！

宅地建物取引士・行政書士 坪井 純一

1973年神奈川県座間市生まれ

「競売を誰にも起こりうる事故」と捉え、返済者側に寄り添って業務を行うことに重きをおき、売却したら終わりではなく、より良い形で再スタートできるような支援を心がけています。

建設業許可や古物申請などの代行申請や各種契約文書の作成経験を活かし、競売手続きの全体を理解している宅建士です。

お問い合わせは下記までお気軽にどうぞ！

いずみアクト合同会社

神奈川県横浜市泉区和泉中央南4-10-20 Oasis one 1階B

ご相談は
もちろん 無料

出張対応可能！

TEL 045-443-9882

E-mail: info@izumiact.co.jp

<https://www.izumiact.co.jp/>

営業時間
10:00～18:00

宅地建物取引業 神奈川県知事(1)31933